Capitolato
delle finiture

casaBorio
CERTOSA 135

Perchè Certosa

Certosa 135 è il nuovo progetto residenziale che coniuga alla perfezione modernità e fascino senza tempo.

Le due residenze di 5 piani l'una si inseriscono in un'area di Milano, tra Via Gallarate e Viale Certosa, protagonista di un forte processo di rigenerazione: dai nuovi spazi verdi e quartieri come Portello, a uno dei poli più innovativi della città come City Life.
Una posizione strategica, ricca di servizi e negozi, comoda per raggiungere il centro città e i principali nodi stradali.

Due edifici dotati di grandi logge e vetrate che condividono una piccola corte privata, un'area verde protetta dal caos metropolitano.

Architettura

Le facciate delle nuove costruzioni hanno una composizione rigorosa e lineare con rivestimento in intonaco che per fasce orizzontali muta colorazione: dal colore verde/grigio del basamento a quelli via via meno saturi dei piani/fasce superiori.

27 Appartamenti

27 appartamenti suddivisi tra bilocali, trilocali e quadrilocali
Piano terra: servizi comuni quali portineria, locale biciclette e spazi per la raccolta rifiuti.
Piano interrato: box, cantine e locali tecnici

Affaccio sul verde

Le logge che prospettano verso il giardino interno sono concepite come vere e proprie 'stanze all'aperto', estensioni esterne degli alloggi con parte dei parapetti in muratura che ne accresce l'unitarietà dell'intervento.

Accessibilità

Gli ingressi pedonali sono posti su entrambe le vie (Viale Certosa e Via Gallarate). Da ogni ingresso è possibile raggiungere, attraverso un percorso nel giardino, l'altro corpo di fabbrica.

C 135

Pavimenti

APPEAL \ Gres porcellanato effetto cemento spatolato

Sand

White

Taupe

Grey

Anthracite

STREAM \ Gres porcellanato effetto pietra

Ivory

White

Beige

Grey

Anthracite

DUST \ Gres porcellanato effetto cemento

White

Cream

Pearl

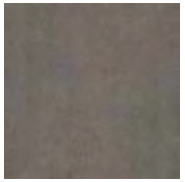
Smoke

MIDTOWN \ Gres porcellanato effetto cemento

White

Grey

Beige


Anthracite

MARAZZI

Negli appartamenti saranno fornite e posate piastrelle di gres porcellanato incollate, posa fugata.
Le dimensioni delle piastrelle saranno indicativamente cm 30x60, 60x60. Le piastrelle saranno scelte dagli acquirenti, su una campionatura di diversi tipi e modelli posti in visione della ditta Marazzi, a scelta della D.L.

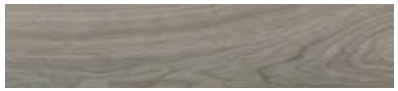
Pavimenti

VISUAL \ Gres effetto legno

Beige

Brown

White



Grey

Taupe

MARAZZI

Visual è una collezione in gres effetto legno nel formato 12,5x50 cm che espande il calore e la naturalezza delle superfici.

Parquet

Ad eccezione dei locali bagno e cucina, negli appartamenti sarà posato un pavimento in legno prefinito, listoni in essenza rovere indicativamente da cm 6/7 x 40/80, posato a correre e incollato.

Rivestimenti

APPEAL \ Gres porcellanato effetto cemento spatolato

White Grey Anthracite Sand Taupe

STREAM \ Gres porcellanato effetto pietra

White Grey Ivory Beige

MIST \ Gres porcellanato effetto cemento

Beige White Grey Blue

CLOUD \ Pasta bianca effetto maiolica smaltata

Ice Ash Cream Sky

Shappire Curry Ruby

MARAZZI

Tutti i bagni saranno rivestiti, per una altezza minima pari a cm 200 in piastrelle monocottura o di gres porcellanato incollate, posa fugata, dimensioni indicativamente cm 20x50, 25x38 o 30x60, da scegliere su una campionatura di diversi tipi e modelli poste in visione, della ditta Marazzi, a scelta della D.L.

Ideal Standard

Mod. CERAFINE D Miscelatore monocomando esterno per vasca, accessori doccia

Mod. EVO ROUND Doccetta diametro 110 mm - 3 funzioni

Mod. CONNECT AIR Vasca rettangolare 70 x 170 x h. 59 cm per installazione ad incasso

Sanitari e rubinetteria

Mod. TESI LIGHT Lavabo 65/60 cm con foro centrale per la rubinetteria, installazione sospesa

Mod. TESI Bidet filoparete monoforo

Mod. TESI Vaso filoparete con tecnologia AquaBlade

Mod. CERAFINE D Miscelatore lavabo con asta di comando

Mod. CERAFINE D
Bidet filoparete monoforo

Mod. ULTRA FLAT NEW Piatto doccia in acrilico. Dimensioni 80 x 80 x h 2,5 cm / 90 x 70 x h 2,5 cm
Installazione sopra pavimento.
Foro di scarico rettangolare.

Mod. OKI / Bossini Soffione diametro 200 mm

Miscelatore monocomando con deviatore per doccia

Porte e serramenti

Porte ingresso Tipo blindato, classe antieffrazione 3 cm, dimensione cm 90x210. Pannellatura interna colore bianco, esterna come da progetto. Serratura di sicurezza con cilindro europeo e serratura di servizio, spioncino panoramico d'ispezione. Maniglia interna ed esterna in alluminio cromo-satinato. Lama para-aria.

Serramenti esterni Serramenti in legno con avvolgibili in PVC, motorizzate, colore come da progetto. Tutti i serramenti sarannp dotati di vetro-camera basso emissivo. Predispozione per zanzariere. Cerniere e maniglie in alluminio con finitura cromo satinato.

Porte interne Porte interne in laminato bianco, finitura liscia, cerniere anuba e serratura meccanica.

Impianto di riscaldamento e affrescamento

**Riscaldamento ** Pannelli radianti a pavimento
**Condizionamento ** Fancoil canalizzati a soffitto

Il sistema di climatizzazione è gestibile in modo autonomo. Periodi e temperatura potranno essere programmati grazie alle sonde presenti in ogni singola unità abitativa. Per il riscaldamento dei bagni è prevista l'integrazione con radiatori scaldasalviette.

La climatizzazione estate\inverno e la produzione di acqua calda sanitaria saranno assicurate da un impianto condominiale a pompa di calore.

bticino

Impianto elettrico

Le apparecchiature di comando saranno del tipo modulare componibile, con supporti e placche in policarbonato autoestinguente. I frutti elettrici saranno del tipo BTicino serie LIVING LIGHT colore bianco.

Ogni unità abitativa sarà dotata di videocitofono interno con monitor a colori.

Seguici su:

All Rights Reserved.
Le informazioni e le immagini sono puramente indicative e non costituiscono alcun elemento contrattuale.

C 135

Un'iniziativa

Borio Mangiarotti

Agency

Abitare co.®

02 48.95.84.16
info@certosa135.it

www.certosa135.it